

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 1157

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Němec Oldřich a Němcová Božena, Mickiewiczova 2092/169a, Hranice, 73301 Karviná	550430/0989 535530/262	
SJM = společné jmění manželů		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2842/1

2345 orná půda

chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístit a provozovat stavbu zpevněné plochy
- právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby (k části pozemku dle GP 4337-172/2009)

Oprávnění pro

Parcela: 2842/1

Povinnost k

Parcela: 2901

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2009.

V-3428/2009-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístění el. stožáru a venkovního vedení nízkého napětí
- právo vstupu a vjezdu všech dopravních prostředků, včetně účelových vozidel za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby rozvod. zařízení

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2842/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2004.

V-2586/2004-803

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 06.08.2007.

Z-9836/2007-803

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností (Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145) ze dne 09.11.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 1157

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-8961/2010-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2002.

V-431/2002-803

Pro: Němec Oldřich a Němcová Božena, Mickiewiczova 2092/169a,
Hranice, 73301 Karviná

RČ/IČO: 550430/0989
535530/262

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2842/1	64300	1004
	64400	1341

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.09.2024 09:29:06

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 3455

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2893

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva o převodu nemovitosti RI 892/1991 Darovací smlouva ze dne 22.4.1991.**

POLVZ:239/1991

Z-100239/1991-803

Pro: Zmrzliková Květuše Mgr., Rudé armády 1038/38, Hranice, 73301
Karviná

RČ/IČO: 565522/0560

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2024 09:29:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 3462

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Szyrocki Michal, Mickiewiczova 1445/185, Hranice, 73301 Karviná	780409/5079	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2905/2

580 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná ložisková
území

Součástí je stavba: Hranice, č.p. 1445, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2905/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- umístit a provozovat kanalizační přípojku
- právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav, příp.odstraňování přípojky
(k části pozemku dle G.P.4393-158/2009)

Oprávnění pro

Parcela: 2905/2

Povinnost k

Parcela: 2905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.08.2010.

V-3918/2010-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 36 D-458/2010 - Okresního soudu v Karviné ze dne 21.04.2010.
Právní moc ke dni 23.04.2010.

Z-3090/2010-803

Pro: Szyrocki Michal, Mickiewiczova 1445/185, Hranice, 73301 Karviná

RČ/IČO: 780409/5079

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 3462

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.09.2024 09:29:06

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 6003

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Pánek Martin a Pánková Šárka, Mickiewiczova 600/175a, Hranice, 73301 Karviná	720325/5092	
	745212/5208	
SJM = společné jmění manželů		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2870/1	1027	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění stavby zpevněné plochy
- právo vstupu a vjezdu
- (k části pozemku dle G.P. 4791-6/2011)

Oprávnění pro

Parcela: 2870/1

Povinnost k

Parcela: 2901

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2011.

V-5848/2011-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- vedení vodovodní přípojky
- právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování přípojky
- (k části pozemku dle G.P. 4791-7/2011)

Oprávnění pro

Parcela: 2870/1

Povinnost k

Parcela: 2901

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2011.

V-5848/2011-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 2870/2, Parcela: 2870/36

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 6003

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2870/1

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 1649/1930.

Z-2985/2007-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 2870/19

Povinnost k

Parcela: 2870/1

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 1649/1930.

Z-2985/2007-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

-právo umístění jisticí přípojnícové skříně SP182 na sloupě Jb a podzemního kabelu AYKY 4B x 16 (v zemi a v chrániče DVR 110) a přípojkové skříně SS 100

-právo vstupu a vjezdu za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby rozvodných zařízení (k části pozemku dle GP 4198-183/2008)

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 2870/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2008.

V-5712/2008-803

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností (Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145) ze dne 09.11.2010.

Z-8961/2010-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění:

- dluhů až do výše 1 005 000 Kč s příslušenstvím

- budoucích dluhů až do výše 1 005 000 Kč,
které budou vznikat do 23.5.2055

Oprávnění pro

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

Povinnost k

Parcela: 2870/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení Reg. č. HY2101C010 ze dne 28.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2021 08:27:39. Zápis proveden dne 20.07.2021; uloženo na prac. Karviná

V-4737/2021-803

Pořadí k 28.06.2021 08:27

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 6003

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení Reg. č. HY2101C010 ze dne 28.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2021 08:27:39. Zápis proveden dne 20.07.2021; uloženo na prac. Karviná
V-4737/2021-803

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení Reg. č. HY2101C010 ze dne 28.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2021 08:27:39. Zápis proveden dne 20.07.2021; uloženo na prac. Karviná
V-4737/2021-803

o Zákaz zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-4737/2021-803 nezřídít bez souhlasu banky věcné břemeno ve prospěch třetí osoby spočívající v právu doživotního užívání

Oprávnění pro

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

Povinnost k

Parcela: 2870/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení Reg. č. HY2101C010 ze dne 28.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2021 08:27:39. Zápis proveden dne 20.07.2021; uloženo na prac. Karviná
V-4737/2021-803

Pořadí k 28.06.2021 08:27

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2005.

V-3485/2005-803

**Pro: Pánek Martin a Pánková Šárka, Mickiewiczova 600/175a, Hranice, RČ/IČO: 720325/5092
73301 Karviná 745212/5208**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2870/1	64300	801
	64400	226

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 6003

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.09.2024 09:29:06

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 7937

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dočekalová Renáta, U Kříže 2101/3, Hranice, 73301 Karviná	765517/5110	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2870/24

1076 orná půda

chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 2870/24

Povinnost k

Parcela: 2872/2

Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku 3461/1928.

Z-11442/2005-803

Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku 3221/1935.

Z-11442/2005-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

(k části pozemku dle G.P.3738-142/2005)

Oprávnění pro

Parcela: 2870/24

Povinnost k

Parcela: 2872/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2011.

V-3196/2011-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění zpevněné plochy

- právo vstupu a vjezdu

(k části pozemku dle G.P. 5151-117/2013)

Oprávnění pro

Parcela: 2870/24

Povinnost k

Parcela: 2901

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2014 13:24:52. Zápis proveden dne 18.04.2014.

V-1666/2014-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 7937

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

pro pohledávku včetně příslušenství ve výši 1 800 000,- Kč
a včetně budoucích pohledávek dle čl. III.

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Parcela: 2870/24

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2012.

V-3228/2012-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

(k části pozemku dle GP 4959-202/2012)

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2870/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2013.

V-618/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- zřídit a provozovat plynárenské zařízení
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami,
opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(k části pozemku dle G.P.5156-801/2013)

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2870/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2014 09:15:00. Zápis proveden dne 15.05.2014.

V-2305/2014-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní** ze dne 26.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2007.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 7937

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Dočekalová Renáta, U Kříže 2101/3, Hranice, 73301 Karviná

V-1224/2007-803

RČ/IČO: 765517/5110

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2870/24	64400	1076

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2024 09:29:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 8121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Škorvan Štefan a Škorvanová Šárka, Slovenská 2895/34, Hranice, 73301 Karviná, U Kříže 2100/1, Hranice, 73301 Karviná	690712/5104 725619/5078	
SJM = společné jmění manželů		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2870/27	802	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 2870/27

Povinnost k

Parcela: 2872/1

Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku 3461/1928.

Z-11442/2005-803

Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku 3221/1935.

Z-11442/2005-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění zpevněné plochy

- právo vstupu a vjezdu

(k části pozemku dle G.P. 5151-117/2013)

Oprávnění pro

Parcela: 2870/27

Povinnost k

Parcela: 2901

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 26.03.2014 13:26:15. Zápis proveden dne 18.04.2014.

V-1667/2014-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

-právo umístění zemního kabelového vedení
vysokého napětí

-právo chůze a jízdy dopravních prostředků. včetně
účelových vozidel za účelem zřizování, provozu,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 8121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

oprav a údržby zařízení

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2870/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.02.2004.

V-473/2004-803

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne
06.08.2007.

Z-9836/2007-803

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností
(Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145) ze dne 09.11.2010.

Z-8961/2010-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy (k části pozemku dle G.P.
4617-430/2010)

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2870/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.04.2011.

V-1365/2011-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- zřídit a provozovat plynárenském zařízení
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami,
provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(k části pozemku dle G.P.5156-801/2013)

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2870/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.03.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 23.04.2014 09:15:00. Zápis proveden dne 15.05.2014.

V-2304/2014-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění:

- všech budoucích peněžitých pohledávek až do výše 1 560 000 Kč,
které budou vznikat do 19.5.2047

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 8121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

Parcela: 2870/27

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ,č.
520/05505/20/2/01 ze dne 31.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.08.2020 11:34:47. Zápis proveden dne 25.08.2020; uloženo na prac. Karviná
V-4208/2020-803**

Pořadí k **03.08.2020 11:34**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ,č.
520/05505/20/2/01 ze dne 31.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.08.2020 11:34:47. Zápis proveden dne 25.08.2020; uloženo na prac. Karviná
V-4208/2020-803**

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ,č.
520/05505/20/2/01 ze dne 31.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.08.2020 11:34:47. Zápis proveden dne 25.08.2020; uloženo na prac. Karviná
V-4208/2020-803**

o Zákaz zcizení

**bez předchozího písemného souhlasu banky po dobu existence zástavního práva současně
zřízovaného V-4208/2020-803, nejpozději však zanikne uplynutím dne 19.5.2047**

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

Parcela: 2870/27

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ,č.
520/05505/20/2/01 ze dne 31.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.08.2020 11:34:47. Zápis proveden dne 25.08.2020; uloženo na prac. Karviná
V-4208/2020-803**

Pořadí k **03.08.2020 11:34**

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2008.

V-3843/2008-803

**Pro: Škorvan Štefan a Škorvanová Šárka, Slovenská 2895/34, Hranice, RČ/IČO: 690712/5104
73301 Karviná, U Kříže 2100/1, Hranice, 73301 Karviná 725619/5078**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 8121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
2870/27	64300	402
	64400	400

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2024 09:29:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 9371

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kremer Jiří, Ruská 1774/9, Nové Město, 73506 Karviná	761109/5074	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2838/3	2313	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2838/4	200	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Hranice, č.p. 1035, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2838/4				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo umístění zpevněné plochy
 - právo vstupu a vjezdu
- (k části pozemku dle GP 5493-96/2016-B)

Oprávnění pro

Parcela: 2838/3, Parcela: 2838/4

Povinnost k

Parcela: 2822

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.MMK/SML/1002/2016 ze dne 28.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2016 11:11:29. Zápis proveden dne 02.09.2016.

V-5066/2016-803

Pořadí k 12.08.2016 11:11

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo vedení, provozování a udržování elektrické přípojky
 - právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění přípojky
- (k části pozemku dle GP 5493-95/2016-A)

Oprávnění pro

Parcela: 2838/3, Parcela: 2838/4

Povinnost k

Parcela: 2822

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.MMK/SML/1002/2016 ze dne 28.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2016 11:11:29. Zápis proveden dne 02.09.2016.

V-5066/2016-803

Pořadí k 12.08.2016 11:11

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 9371

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění přípojky
(k části pozemku dle GP 5492-95/2016)

Oprávnění pro

Parcela: 2838/3, Parcela: 2838/4

Povinnost k

Parcela: 2901

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.MMK/SML/1002/2016 ze dne 28.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2016 11:11:29. Zápis proveden dne 02.09.2016.

V-5066/2016-803

Pořadí k 12.08.2016 11:11

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- všech budoucích peněžitých pohledávek až do výše 3 888 000,- Kč,
které budou vznikat do 19.7.2051

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 2838/3, Parcela: 2838/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.520/12795/17/2/01 ze dne 31.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2018 11:10:41. Zápis proveden dne 22.08.2018; uloženo na prac. Karviná

V-4343/2018-803

Pořadí k 31.07.2018 11:10

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.520/12795/17/2/01 ze dne 31.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2018 11:10:41. Zápis proveden dne 22.08.2018; uloženo na prac. Karviná

V-4343/2018-803

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.520/12795/17/2/01 ze dne 31.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2018 11:10:41. Zápis proveden dne 22.08.2018; uloženo na prac. Karviná

V-4343/2018-803

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu banky po dobu existence zástavního práva současně zřízovaného V-4343/2018-803, nejpozději však zanikne uplynutím dne 19.7.2051

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 9371

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 2838/3, Parcela: 2838/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
č.520/12795/17/2/01 ze dne 31.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
31.07.2018 11:10:41. Zápis proveden dne 22.08.2018; uloženo na prac. Karviná
V-4343/2018-803

Pořadí k 31.07.2018 11:10

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo zřídit a provozovat vodovodní přípojku
(v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 6154-76/2021 pro vymezení rozsahu
věcného břemene)

Oprávnění pro

**Michel Lukáš Mgr. ArtD., U Vodárny 1034/7f, Hranice,
73301 Karviná, RČ/IČO: 760418/5094**

**Michlová Kateřina Mgr. MgA., U Vodárny 1034/7f,
Hranice, 73301 Karviná, RČ/IČO: 725312/5077**

Povinnost k

Parcela: 2838/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.06.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 29.06.2021 08:12:00. Zápis proveden dne 21.07.2021.
V-4795/2021-803

Pořadí k 29.06.2021 08:12

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2013.

V-3276/2013-803

Pro: Kremer Jiří, Ruská 1774/9, Nové Město, 73506 Karviná

RČ/IČO: 761109/5074

o Smlouva kupní ze dne 19.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2014 09:19:55.
Zápis proveden dne 13.06.2014.

V-2941/2014-803

Pro: Kremer Jiří, Ruská 1774/9, Nové Město, 73506 Karviná

RČ/IČO: 761109/5074

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

2838/3

64400

2313

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 9371

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.09.2024 09:29:06

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.